

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Добровольского, 20/2** кол-во л/сч. (шт.) **136** тариф (руб./м2) **27,76** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **3747,6** дата изменения **1.03.23г.** сбор платежей **93,65%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
322 152,37
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
301 390,19
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
345254,37
остаток средств на конец года :
278 288,19

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	968 731,04	930 721,83
Текущий ремонт (накопительный)	266 072,40	254 719,63
Содержание общего имущества (СОИ)	274 498,38	228 046,60
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 509 301,82	1 413 488,06
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	217 372,74	170 187,89
Текущий ремонт (накопительный)	59 703,90	46 670,56
Содержание общего имущества (СОИ)	62 187,40	40 588,30
Прочие	0,00	0,00
Итого :	339 264,04	257 446,75
Провайдеры, аренда МОП, реклама	161 505,30	166 502,56
Итого :	161 505,30	166 502,56
ВСЕГО :	2 010 071,16	1 837 437,37

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	341 150,26
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	80 446,08
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с должниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг. техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	260 704,17
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	602 408,92
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	288 544,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	107 082,73
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	16 150,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	35 789,52
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 530,70
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	299,80
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 265,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасть, элементов внутридомовых сетей)	5 042,37
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 282,36
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	8560,45
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	127061,99
3	Содержание лифтов	123397,57
3.1	- содержание и ремонт лифта	121419,00
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	345254,37
- февраль-	работы по монтажу экранов на общедомовые балконы правого и левого торца МКД ИП Ткачева В.А. акт от 16.02.2023г.	273096,00
- июнь-	обрезка деревьев (4шт.) с вывозом остатков ИП Карпов А.С. Акт №94 от 6.06.2023г.	48100,00
-		
-		
- материалы		24 058,37
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	76451,04
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	110 246,24
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 598 908,39
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 820 787,11